



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

HIDROELEKTRA, ZAGREB

Zagreb, ožujak 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	5
3.1.2.	Razvojni program	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	7
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	13
3.3.	Provedba programa pretvorbe	14
3.4.	Upis u sudski registar	14
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	15
4.1.	Dionice s popustom	15
4.2.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	16
4.3.	Dionice iz portfelja Fonda	16
4.4.	Dionice u vlasništvu Privredne banke	17
4.5.	Vlastite dionice	17
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	18
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	18
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	19
5.3.	Stečaj	20
5.4.	Raspolaganje imovinom	21
5.5.	Poslovanje s povezanim društvima	23
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	24
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	24
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	25
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	27



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/1023

Urbroj: 613-01-02-04-9

Zagreb, 26. ožujka 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA HIDROELEKTRA, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Hidroelektra, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 28. studenoga 2003. do 26. ožujka 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije uređuju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98 i 87/00),
- Zakon o postupku preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine 124/97, 57/01 Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće je upisano u sudski registar kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu rješenjem broj Fi-2010/89-2 od 18. rujna 1989., pod nazivom Hidroelektra, građevinsko poduzeće, s potpunom odgovornošću. Sjedište Poduzeća je u Zagrebu, Dakićev trg 6a. Djelatnosti Poduzeća su: graditeljstvo, proizvodnja i prodaja betona, uređaja i postrojenja, javni prijevoz, projektiranje, geodetski radovi, a u inozemstvu izrada ekspertiza i studija, obavljanje geodetskih, geoloških i drugih istraživačkih radova, melioracionih radova oplemenjivanja zemljišta te izvedba svih vrsta građevinskih, geoloških, rudarskih i hidrotehničkih radova te zastupanje stranih tvrtki.

Organi upravljanja bili su radnički savjet i direktor. Predsjednik radničkog savjeta bio je Stjepan Mikec. Odlukom radničkog savjeta iz lipnja 1991. za vršitelja dužnosti direktora Poduzeća bio je imenovan Đorđe Šaranović.

Radničkom savjetu je donošenjem Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u prosincu 1992., prestala nadležnost. U skladu s navedenim zakonom konstituiran je upravni odbor.

Vrijednost aktive, odnosno pasive na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 3.584.783.000.- HRD ili 65.177.873,- DEM (prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD, na dan 31. prosinca 1991.).

Poduzeće je koncem 1991. imalo 4 532 zaposlenika, od čega 460 u inozemstvu.

2.2. Statusne i druge promjene

Statut dioničkog društva usvojen je na osnivačkoj skupštini 15. ožujka 1993. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj FI-5144/93 od 23. ožujka 1993. upisana je promjena oblika organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća, odnosno dotadašnje društveno poduzeće Hidroelektra, p.o., Zagreb, postaje Hidroelektra, dioničko društvo za graditeljstvo, Zagreb, Zeleni trg 6a (dalje u tekstu: Društvo).

Odlukom skupštine od 20. lipnja 1995. temeljni kapital Društva smanjen je za 40.643.300,- DEM, povlačenjem 43 833 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici (dionice u vlasništvu malih dioničara) i 3 626 dionica nominalne vrijednosti 10.000,- DEM po dionici (1 206 dionica iz portfelja Fonda i 2 420 dionica u vlasništvu Privredne banke). Povučene dionice smatraju se poništenim te se brišu iz knjige dionica. Temeljni kapital smanjen je s 99.395.000,- DEM na 58.751.700,- DEM, što je prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja odluke (1,- DEM=3,6014 kn) iznosilo 211.588.372,30 kn. Istom odlukom skupštine izmijenjene su odredbe Statuta koje se odnose na temeljni kapital i dionice. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Fi-6540/95 od 3. srpnja 1995. u sudski registar upisano je smanjenje osnovne glavnice Društva.

Odlukom skupštine od 11. prosinca 1995. usvojen je statut Društva, usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-95/8747-2 od 21. prosinca 1995. upisano je u sudski registar usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Rješenjem Trgovačkog suda od 5. studenoga 1996. u sudski registar upisan je ispravak iznosa temeljnog kapitala s 58.751.700,- DEM na 58.755.700,- DEM, zbog pogreške u evidentiranju dionica u knjizi dionica. Broj povučenih dionica smanjen je s 48 833 na 43 793, te smanjenje kapitala iznosi 40.639.900,- DEM.

Odlukom skupštine od 18. prosinca 1996. povećan je temeljni kapital Društva za 3.691.100,- DEM, od čega se 2.519.328,- DEM odnosi na naknadno procijenjene nekretnine i opreme na novooslobođenim područjima, a 1.171.772,- DEM na naknadno procijenjene nekretnine u Zagrebu.

Temeljni kapital povećan je s 58.755.700,- DEM na 62.446.800,- DEM. Istom odlukom skupštine izmijenjene su odredbe Statuta koje se odnose na temeljni kapital i dionice. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-97/395-2 od 5. ožujka 1997. u sudski registar upisano je povećanje temeljnog kapitala Društva.

U sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem Tt-97/1482-1 od 14. travnja 1997. upisano je imenovanje privremenog stečajnog upravitelja i upis otvaranja prethodnog postupka. Nad Društvom je 1. srpnja 1997. otvoren stečajni postupak koji je u sudski registar Trgovačkog suda upisan je rješenjem od 2. srpnja 1997.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je u razdoblju od pretvorbe do pokretanja postupka stečaja (1997.) imalo udjele u dva trgovačka društva.

Upravni odbor Društva donio je 11. svibnja 1994. odluku o osnivanju društva s

ograničenom odgovornošću Hidroelektra - Niskogradnja. Temeljni kapital društva činila je vrijednost opreme u iznosu 11.150.197.- HRD odnosno 3.000,- DEM prema tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja odluke. Odlukom skupštine društva od 12. siječnja 1995. temeljni kapital povećan je s 3.000,- DEM na 40.652.200,- DEM odnosno 147.575.616,40 kn i to unosom vrijednosti nekretnina i drugih sredstava, koja su bila uključena u temeljni kapital Društva. Na nekretnine se odnosi 14.912.729,- DEM, dok se na druga sredstva odnosi 25.736.471,- DEM. Upravni odbor društva Hidroelektra - Niskogradnja d.o.o. donio je 17. veljače 1995. odluku o preoblikovanju, kojom je društvo promijenilo oblik organiziranja u dioničko društvo. Temeljni kapital iznosio je 147.575.615,84 kn, a podijeljen je na 1 475 756 dionica nominalne vrijednosti 100,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda od 28. prosinca 1995. u sudski registar upisano je usklađenje općih akata sa zakonom o trgovačkim društvima.

Izjavom Društva, od 6. lipnja 1995., osnovano je društvo s ograničenom odgovornošću Hidroelektra - Projekt, Zagreb, Biankinijeva 11. Temeljni kapital društva iznosio je 20.000,00 kn. Izmjenom izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, od 11. prosinca 1996., izmijenjene su odredbe o članu društva odnosno osnivač društva je postala Hidroelektra - Niskogradnja d.d. Odlukom nadzornog odbora društva Hidroelektra - Niskogradnja d.d. od 5. lipnja 1997. povećan je temeljni kapital društva Hidroelektra - Projekt d.o.o. i iznosi 72.400,00 kn.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća donio je 27. lipnja 1992. radnički savjet, a 29. lipnja 1992. dostavljena je Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija). Odluku je potpisao predsjednik radničkog savjeta Stjepan Mikec.

Prema odluci, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica, pretvaranjem potraživanja vjerovnika u ulog i pretvaranjem obveznica Republike Hrvatske u ulog. Temeljni kapital Društva iznosio je 99.395.000,- DEM, od čega se 59.947.000,- DEM odnosi na potraživanja društva Privredna banka d.d., Zagreb (dalje u tekstu: Banka) koja su pretvorena u ulog, 29.505.000,- DEM na potraživanja Republike Hrvatske pretvorenih u ulog i 9.943.000,- DEM na procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Ugovorom o pretvaranju potraživanja u ulog koji su 26. lipnja 1992. zaključili Banka i Poduzeće, utvrđeno je dugovanje Poduzeća prema Banci u iznosu 3.297.109.000.- HRD odnosno 59.947.436,- DEM (prema tečaju Narodne banke Hrvatske na dan 31. prosinca 1991.). Ugovoreno je da navedeno potraživanje Banke u postupku pretvorbe postane udio, a Poduzeće se obvezalo predati Banci 5 994 dionice nominalne vrijednosti 10.000,- DEM po dionici.

Odlukom Vlade Republike Hrvatske o dodjeli obveznica za restrukturiranje gospodarstva od 2. prosinca 1991. Poduzeću su dodijeljene obveznice u iznosu 800.000.000.- HRD ili 29.505.000,- DEM. Obveznice su izdane 1. kolovoza 1991. Za iznos dobivenih obveznica Društvo je Hrvatskom fondu za razvoj prenijelo 2 950 dionica nominalne vrijednosti 10.000,- DEM po dionici. Navedene dionice predstavljale su udio Republike Hrvatske u Društvu.

Temeljni kapital podijeljen je na 99 550 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po

dionici i 8 944 dionica nominalne vrijednosti 10.000,- DEM po dionici.

Uz odluku su dostavljeni i prilozi navedeni u članku 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske da je godišnji obračun za proteklu godinu iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima, podaci o proizvodnim, tehničko-tehnološkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima poduzeća, tržišnom položaju poduzeća, ocjena boniteta poduzeća, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvadak iz sudskog registra te elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća.

Vrijednost stanova izuzeta je iz vrijednosti društvenog kapitala, na temelju odluke radničkog savjeta od 27. lipnja 1992.

Radničkom savjetu je donošenjem Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prestala nadležnost te je u skladu sa zakonskim odredbama 13. siječnja 1993. konstituiran upravni odbor. U upravni odbor imenovani su Lovorka Penavić, Marija Šola i Vinko Sopta iz Privredne banke, Ivan Banjad iz poduzeća Hrvatske ceste, Vladimir Mrčela iz poduzeća Adriainvest, Krešimir Beno iz INA trgovine, Vladimir Krtalić iz Ministarstva graditeljstva i zaštite okoliša, Vladimir Kos-Tušek iz poduzeća Profiling, Željko Rukavina iz Skupštine Grada Zagreba te Stanko Kovač i Ivan Čop iz Poduzeća. Mandat članova upravnog odbora trajao je do okončanja postupka pretvorbe i upisa dioničkog društva u sudski registar.

3.1.1. Program pretvorbe

Kao prilog odluke o pretvorbi, program pretvorbe, donio je 27. lipnja 1992. radnički savjet. Program pretvorbe potpisao je predsjednik radničkog savjeta, Stjepan Mikec. Programom je utvrđeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica u skladu s odredbama odluke o pretvorbi poduzeća i druge propisane dokumentacije. Prema programu pretvorbe prodaja dionica trebala se obaviti u dva upisna kruga.

U prvom krugu prodavalo se 99 430 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici i 8 945 dionica nominalne vrijednosti 10.000,- DEM po dionici. Pravo prvenstva pri kupnji dionica imali su zaposleni i ranije zaposleni koji su mogli kupiti najviše 99 430 dionica, a uz popust su mogli kupiti do 50,0% od 99 430 dionica. Zaposleni i ranije zaposleni mogli su uz popust kupiti dionice nominalne vrijednosti do 20.000,- DEM. Rok za upis dionica u prvom krugu bio je osam dana od dana navedenog u odluci.

U drugom krugu upisa dionica mogli su sudjelovati zaposleni i ranije zaposleni bez obzira jesu li sudjelovali u prvom krugu, zaposleni u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu, a koje ne podliježu pretvorbi, zaposleni u pravnim osobama u državnom vlasništvu, u organima državne vlasti te druge domaće i strane fizičke i pravne osobe. Neupisane, odnosno neprodane dionice prenesene su fondovima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program izradili su u skladu s uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u svibnju 1992., odgovorne osobe Poduzeća, Đorđe Šaranović, Ivica Rilje, Mili Lapić, Milan Vraneš, Stanko Kovač i Ivo Čop te Vladimir Mrčela, Drago Bebek, Ratko Zurić, Anto Franjić i Ilija Jurčević iz poduzeća Adriainvest.

Razvojni program sadrži analizu razvojnih sposobnosti i mogućnosti Poduzeća, sažetak analize tržišta prodaje, tehničko-tehnološke analize projekta, analize tržišta nabave, analize lokacije, analize zaštite čovjekove okoline, ekonomsko-financijsku analizu projekta te financijsko-tržišnu ocjenu projekta.

Programom je bilo predviđeno da Poduzeće nakon završenog postupka pretvorbe osnuje društva Hidroelektra - Niskogradnja d.o.o. i Hidroelektra - Građenje d.o.o., koja bi imala punu slobodu djelovanja na tržištima u zemlji i inozemstvu. Istodobno bi im osnivač osiguravao financijsku i marketinšku podršku u nastupu na tržištu i realizaciju ugovorenih radova.

Prema razvojnom programu za društvo Hidroelektru - Niskogradnja d.o.o., dan je plan radova do 2000. Ukupan prihod u 2000. planiran je u iznosu 97.164.000,- USD, što u odnosu na 1993., kada je bilo planirano 47.614.000,- USD, predstavlja povećanje za 204,0%. U programu je dan prikaz ukupnih prihoda za navedeno razdoblje po pojedinim vrstama radova: autoceste, regionalne autoceste, mostovi, industrijske hale, stambeni objekti, hidroelektrane, željeznice, luke i marine. Osnovni cilj ulaganja bio je obnova i izgradnja Hrvatske.

Za društvo Hidroelektra - Građenje d.o.o. dan je prikaz položaja društva na tržištu u Alžiru, Njemačkoj, Maleziji, Ukrajini, Ujedinjenim arapskim emiratima te planirani prihodi za razdoblje 1992. - 2002. Za 2002. planirani su prihodi u iznosu 40.000.000,- USD, što u odnosu na 1992. kada je planirano 17.000.000,- USD, predstavlja povećanje za 235,3%. Osnovni cilj ulaganja bio je ravnopravan nastup na svjetskom tržištu s poznatim svjetskim izvoditeljima radova.

Za oba društva planirana je nabava suvremene opreme i mehanizacije za uspješno izvođenje radova na inozemnim tržištima i efikasno poslovanje Poduzeća. Predviđena je nabava nove opreme u iznosu 30.000.000,- USD za Hidroelektru - Niskogradnja d.o.o. i 10.000.000,- USD za Hidroelektru - Građenje d.o.o. U financiranju nabave građevinske mehanizacije planirana su sredstva ulagača dokapitalizacijom.

Razvojnim programom predviđeno je smanjenje zaposlenih s 3 167 koliko ih je bilo u lipnju 1992. na 2 789 zaposlenih koncem 1992. i to odlaskom u mirovinu ili dokupom staža. Planirano je daljnje smanjenje zaposlenih do 1 600 u 1996.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agenciji je dostavljen izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske prema kojem je godišnji obračun za 1991. iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima. Izvještaj je izrađen u srpnju 1992., te je naknadno dostavljen Agenciji.

Prema reklasificiranoj bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. ukupna aktiva i pasiva

iskazane su u iznosu 3.663.322.000.- HRD, od čega se na izvanposlovna sredstva odnosi 78.539.000.- HRD.

Izveštajem je obuhvaćena bilanca stanja u tuzemstvu, ali ne i u inozemstvu. Također, nisu obuhvaćena potraživanja i obveze koja se odnose na poslovanje s Jugobankom, s obzirom da nisu obuhvaćena ni pri procjeni vrijednosti Poduzeća.

Provedenim postupkom utvrđivanja ispravnosti i zakonitosti podataka iskazanih u godišnjem obračunu za 1991., utvrđeno je da iskazana stanja sredstava i njihovih izvora u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. predstavljaju stvarno stanje, a bilanca uspjeha financijski rezultat poslovanja za 1991. Iz navedenoga proizlazi da se procjena vrijednosti Poduzeća može obaviti po metodama koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća sastavilo je, u svibnju 1992., poduzeće Adriainvest iz Zagreba. Procjena je obavljena u razdoblju od veljače do svibnja 1992. Kao suradnici u postupku procjene nekretnina i opreme sudjelovali su vanjski suradnici te djelatnici Poduzeća.

Elaboratom o procjeni, vrijednost Poduzeća utvrđena je u iznosu 9.943.000,- DEM, što primjenom tečaja 1,- DEM = 55.- HRD, iznosi 546.865.000.- HRD. Procijenjena vrijednost utvrđena je statičkom metodom procjene.

Vrijednost stanova kojima je raspolagalo Poduzeće isključena je iz društvenog kapitala na temelju odluke Radničkog savjeta od 27. lipnja 1992.

Pregled knjigovodstvene vrijednosti te procijenjene vrijednosti Poduzeća, prema elaboratu o procijenjenoj vrijednosti, daje se u tablici broj 1.

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća

u DEM

Redni broj	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991.	Procijenjena vrijednost
A	Aktiva	219.847.818,-	387.116.109,-
1.	Materijalna i nematerijalna ulaganja	17.389.290,-	132.380.072,-
1.1.	Nematerijalna ulaganja	3.272.945,-	3.272.945,-
1.2.	Zemljište	41.345,-	7.158.990,-
1.3.	Građevinski objekti	3.271.800,-	39.801.246,-
1.4.	Oprema	10.386.200,-	81.730.127,-
1.5.	Predujmovi za materijalna ulaganja	417.000,-	416.764,-
2.	Dugoročna financijska ulaganja	12.624.564,-	42.643.200,-
3.	Obrtna sredstva	98.145.000,-	120.403.873,-
3.1.	Zalihe	7.692.691,-	7.692.691,-
3.2.	Kratkoročna potraživanja	89.911.418,-	112.170.509,-
3.3.	Ulaganja	3.309,-	3.091,-
3.4.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	537.582,-	537.582,-
4.	Aktivna vremenska razgraničenja	16.800,-	16.800,-
5.	Izvanposlovna sredstva	1.427.982,-	1.427.982,-
6.	Gubitak	90.244.182,-	90.244.182,-
B	Obveze	290.380.000,-	377.173.109,-
1.	Dugoročne obveze	25.095.655,-	111.130.400,-
2.	Kratkoročne obveze	159.414.200,-	145.213.018,-
3.	Stanovi	1.080.509,-	1.080.509,-
4.	Trajni ulozi	14.545.454,-	29.505.000,-
5.	Gubitak	90.244.182,-	90.244.182,-
C	Procijenjena vrijednost (A-B)	-70.532.182,-	9.943.000,-
D	Pretvaranje potraživanja PBZ u ulog	-	59.947.000,-
E	Pretvaranje potraživanja RH u ulog	-	29.505.000,-
Temeljni kapital		-	99.395.000,-

Osnovicu za izračun knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća činile su bilance stanja za tuzemstvo i inozemstvo na dan 31. prosinca 1991. Na temelju te dvije

bilance izrađena je zbirna bilanca stanja za Poduzeće. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća utvrđena je u negativnom iznosu od 3.879.270.000.- HRD odnosno 70.532.182,- DEM (prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD), a izračunana je tako da je aktiva u iznosu 12.091.630.000.- HRD (219.847.818,- DEM), smanjena za obveze u iznosu 15.970.900.000.- HRD (290.380.000,- DEM).

Prema elaboratu o procjeni vrijednosti iz svibnja 1992., procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 546.865.000.- HRD, odnosno 9.943.000,- DEM, primjenom tečaja 1,- DEM = 55.- HRD. Procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena je tako da je vrijednost imovine, procijenjena u iznosu 387.116.109,- DEM, smanjena za obveze, procijenjene u iznosu 377.173.109,- DEM.

Procjenom nisu obuhvaćene obveze prema Jugobanci u iznosu 28.814.392,- DEM, te potraživanja prema istoj banci u iznosu 218.181.818,- DEM (12.000.000.000.- HRD). Za naplatu navedenog potraživanja pokrenut je pred Okružnim privrednim sudom u Zagrebu, u studenome 1991., sudski postupak protiv Jugobanke.

Aktivu u iznosu 387.116.109,- DEM čine materijalna i nematerijalna ulaganja u iznosu 132.380.072,- DEM, dugoročna financijska ulaganja u iznosu 42.643.200,- DEM, obrtna sredstva u iznosu 120.170.509,- DEM, aktivna vremenska razgraničenja u iznosu 16.800,- DEM, izvanposlovna sredstva u iznosu 1.427.982,- DEM, te gubitak u iznosu 90.244.182,- DEM.

Materijalna i nematerijalna ulaganja obuhvaćaju nematerijalna ulaganja u iznosu 3.272.945,- DEM, zemljište u iznosu 7.158.990,- DEM, građevinske objekte u iznosu 39.801.246,- DEM, opremu u iznosu 81.730.127,- DEM te predujmove za materijalna ulaganja u iznosu 416.764,- DEM. Nematerijalna ulaganja odnose se na troškove pripremnih radova i troškove leasinga.

Dugoročna financijska ulaganja odnose se na sredstva uložena u povezana poduzeća u iznosu 42.171.964,- DEM, u banke u iznosu 450.527,- DEM te na druga dugoročna ulaganja u iznosu 20.709,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja iznosila je 12.624.564,- DEM. Povećanje procijenjene vrijednosti dugoročnih financijskih ulaganja u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost najvećim dijelom se odnosi na povećanje vrijednosti kredita odobrenog za gradilišta u Alžiru u iznosu 34.080.545,- DEM, te smanjenje vrijednosti koja se odnosi na Jugobanku u iznosu 4.069.091,- DEM.

Obrtna sredstva, procijenjena u vrijednosti 120.403.873,- DEM, obuhvaćaju zalihe u vrijednosti 7.692.691,- DEM, kratkoročna potraživanja u iznosu 112.170.509,- DEM, ulaganja u povezana poduzeća u iznosu 3.091,- DEM te vrijednosne papire i novčana sredstva u iznosu 537.582,- DEM.

Zalihe se odnose na materijal, pričuvne dijelove, sitni inventar, proizvodnju te robu. Knjigovodstvena vrijednost zaliha u iznosu 7.692.691,- DEM, uzeta je kao procijenjena vrijednost.

Procijenjena vrijednost kratkoročnih potraživanja u iznosu 112.170.509,- DEM čini 93,2% obrtnih sredstava, odnosno 29,0% ukupne aktive. Knjigovodstvena vrijednost kratkoročnih potraživanja iznosila je 89.911.418,- DEM. Povećanje se najvećim dijelom odnosi na potraživanja od kupaca u inozemstvu (dva gradilišta u Alžiru) u iznosu 22.421.909,- DEM iz razloga izvedenih nepredviđenih radova.

Knjigovodstvena vrijednost ulaganja iznosila je 3.309,- DEM, a procijenjena su u iznosu

3.091,- DEM. Ulaganja su radi zastare potraživanja smanjena za 218,- DEM.

Procijenjena vrijednost vrijednosnih papira i novčanih sredstava te aktivnih vremenskih ograničenja jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti.

Izvanposlovna sredstva u vrijednosti 1.427.982,- DEM obuhvaćaju stanove u vrijednosti 1.080.509,- DEM, kredite i potraživanja za potrebe stanovanja u iznosu 60.691,- DEM te druga izvanposlovna sredstva u vrijednosti 286.782,- DEM. Vrijednost stanova isključena je iz društvenog kapitala na temelju odluke Radničkog savjeta te njihova vrijednost predstavlja odbitnu stavku u okviru obveza.

Obveze su procijenjene u iznosu 377.173.109,- DEM. Odnose se na dugoročne obveze u iznosu 111.130.400,- DEM, kratkoročne obveze u iznosu 145.213.018,- DEM, stanove u iznosu 1.080.509,- DEM, obveze s osnova primljenih obveznica Republike Hrvatske u iznosu 29.505.000,- DEM te gubitak u iznosu 90.244.182,- DEM.

Najveći dio povećanja procijenjene vrijednosti dugoročnih i kratkoročnih obveza u odnosu na njihovu knjigovodstvenu vrijednost odnosi se na povećanje obveza prema radnim jedinicama u inozemstvu (Alžiru), te revalorizaciju obveza prema Privrednoj banci Zagreb.

Na temelju međusobno potpisanog obračuna, potraživanja Privredne banke Zagreb iskazana u poslovnim knjigama u iznosu 3.297.109.000,- HRD, na temelju ugovora o pretvaranju potraživanja u ulog, zaključenim 26. lipnja 1992., pretvorena su u ulog. Prema tečaju na dan 31. prosinca 1991. potraživanja Privredne banke iznosila su 59.947.436,- DEM. Također Republika Hrvatska je izdane obveznice serije B, za restrukturiranje gospodarstva u iznosu 800.000.000,- HRD, koje su izdane 1. kolovoza 1991. uvjetovala pretvaranjem u ulog.

Obveznice su revalorizirane u skladu s odredbama članka 5. Zakona o izdavanju obveznica, na iznos 1.622.800.000,- HRD odnosno 29.505.455,- DEM, prema tečaju 1,- DEM = 55,- HRD, na dan 31. prosinca 1991.

Sastavni dio elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća su i elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina i elaborat o procjeni vrijednosti opreme.

- Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina

Predmet procjene bile su nekretnine Poduzeća koje se nalaze na 29 lokacija, te metalne kuće (kontejneri) i manipulativne površine. Od navedenog broja, 12 lokacija nalazi se u Zagrebu, po tri u Rijeci i Petrinji te po jedna u Karlovcu, Splitu, Benkovcu, Gračacu, Korenici, Sisku, Pakracu, Kutini, Novoj Gradiški, Lužanima i Dubrovniku.

Prema elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina, iz svibnja 1992., nekretnine su procijenjene u vrijednosti 46.960.236,- DEM, odnosno 2.582.813.000,- HRD, primjenom tečaja 1,- DEM = 55,- HRD. Od navedenog iznosa na zemljište se odnosi 7.158.990,- DEM, objekte 20.822.271,- DEM, priključke 11.302.067,- DEM, manipulativne površine 4.981.329,- DEM te metalne kuće (kontejnere) 2.695.579,- DEM.

Manipulativne površine obuhvaćaju prateće površine za normalno odvijanje radničkih naselja (parkirališta, igrališta i sl.), a koje nisu obuhvaćene procjenom po objektima.

Poduzeće je u svom vlasništvu imalo 7 102,25 m² bruto površine metalnih kuća

(kontejnera). Kontejneri su dislocirani po svim gradilištima Poduzeća u zemlji i inozemstvu. U procjenu su uključeni otpisani i neotpisani kontejneri s različitom jediničnom cijenom bruto površine po m². Kontejneri su procijenjeni u iznosu 2.695.579,- DEM, od čega se na kontejnere u zemlji, ukupne površine 6 664,25 m² odnosi 2.485.343,- DEM, dok se na kontejnere u inozemstvu površine 438 m² odnosi 210.236,- DEM.

Procjena je obavljena na temelju pregleda izgrađenih objekata, važećih građevinskih propisa i normativa Republike Hrvatske te cijena dobivenih od gradskih i općinskih poglavarstava. U vrijednost zemljišta uključeni su troškovi pripreme građevinskog zemljišta i renta prema važećim odlukama nadležnih tijela. Vrijednost priključaka obuhvaća visinu udjela u troškovima izgradnje komunalnih objekata i uređaja zajedničke i individualne potrošnje, prema važećim cijenama.

U Zagrebu, na lokaciji u Zajarkima nalazi se šljunčara i betonara. Nekretnina je procijenjena u iznosu 239.921,- DEM, od čega se na zemljište odnosi 74.504,- DEM, priključke 42.854,- DEM te na objekte 122.563,- DEM. Poduzeće je navedenu nekretninu steklo na temelju ugovora o kupnji zaključenog, 5. prosinca 1987., s poduzećem Udarnik iz Zagreba.

Prema ugovoru Poduzeće je kupilo šljunčaru i betonaru s izgrađenim objektima, postrojenjima i strojevima. Na temelju kupoprodajnog ugovora Poduzeće je steklo pravo korištenja i raspolaganja zemljišta u ukupnoj površini 39 hektara 27 ari i 26 m² (što preračunato iznosi 392 726 m²).

U ugovoru nisu navedene oznake katastarskih čestica već su samo navedeni brojevi posjedovnih listova (2195, 2751, 1795 i 113, svi k.o. Zaprešić), te je navedeno da su nekretnine izvanknjižno vlasništvo prodavatelja.

Od ukupno 392 726 m² zemljišta (koliko je navedeno u ugovoru), procjenom je obuhvaćeno 421,80 m² zemljišta što odgovara površini zemljišta na kojem je sagrađen objekt.

Dodatkom ugovora o kupnji, koji je zaključen 18. siječnja 1993., stranke su detaljno odredile zemljište koje je bilo predmet kupoprodaje, te su navedene sve čestice, ali bez iskazanih površina, koje su upisane u posjedovnim listovima broj 2195, 2751 i 113, svi k.o. Zaprešić. Također, dodatkom ugovora je utvrđeno da čestice upisane u posjedovni list broj 1795 k.o. Zaprešić nisu pripadale prodavatelju te stoga nisu mogle biti predmetom ugovora o kupnji. Površina zemljišta nakon isključivanja čestica upisanih u posjedovni list broj 1795 iznosi 382 138 m².

Uvidom u dokumentaciju Fonda, odnosno dopis Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić od 6. srpnja 2001., utvrđeno je da se zemljište upisano u posjedovne listove broj 2751, 2195 i 113 k.o. Zaprešić, u srpnju 1991. nalazilo unutar granica Gradskog urbanističkog plana izuzev čestice 1322/2 u površini 324 m². Slijedom navedenog zemljište na lokaciji Zajarki u površini 381 814 m² trebalo je biti procijenjeno odgovarajućom jediničnom cijenom zemljišta.

U rješenju Fonda o iskazu nekretnina od 2. veljače 1996. navedeni su za lokaciju Zajarki, posjedovni listovi broj 2195, 2751, 1795 i 113, svi k.o. Zaprešić te površina zemljišta 39 hektara 27 ari i 26 m², uz napomenu da je procjena zemljišta obavljena na temelju bruto građevinske površine poslovnog kompleksa tj. 421,80 m².

Na lokaciji u Zagrebu, Savska cesta 152 nalazi se nekretnina, prizemni stambeni

objekt, neto građevinske površine 54 m² (67 m² bruto površine). Nekretnina je izgrađena na k.č. 4630/3 upisanoj u z.k. ul. broj 5 355, k.o. Grad Zagreb, na zemljištu ukupne površine 825 m². Procijenjena vrijednost navedene nekretnine iznosila je 70.578,- DEM, od čega se na zemljište odnosi 42.012,- DEM, priključke 15.066,- DEM te objekt 13.500,- DEM. Na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina, Hrvatski fond za razvoj rezervirao je procijenjenu vrijednosti, odnosno 706 dionica u vrijednosti 70.600,- DEM.

Nekretnine na osam lokacija (u Petrinji tri, te u Benkovcu, Gračacu, Korenici, Pakracu i Dubrovniku) uključene su u procijenjenu vrijednost po knjigovodstvenoj vrijednosti iz razloga što su se nalazile na privremeno nedostupnim (ratom zahvaćenim) područjima.

Knjigovodstvena vrijednost navedenih nekretnina iznosila je 156.000,- DEM odnosno 8.580.000,- HRD, prema tečaju 1,- DEM = 55,- HRD. U Hrvatskom fondu za razvoj rezervirano je 1 560 dionica ukupne nominalne vrijednosti 156.000,- DEM, koje se odnose na vrijednost navedenih nekretnina.

Fond je u obnovi postupka po službenoj dužnosti, a na temelju odredbi članka 250. i 255. Zakona o općem upravnom postupku, 25. rujna 1996., izdao rješenje kojim se mijenja rješenje Agencije od 7. prosinca 1992. Prema novom rješenju, procijenjena vrijednost Društva povećana je za 3.691.100,- DEM te je iznosila 13.634.100,- DEM.

Do povećanja vrijednosti Društva u iznosu 3.691.100,- DEM došlo je zbog procjene nekretnina i opreme na novooslobođenim područjima (Petrinja, Benkovac, Gračac, Korenica, Pakrac i Dubrovnik), a koji su u procijenjenu vrijednost bili uključeni po knjigovodstvenoj vrijednosti te zbog procjene dvije nekretnine u Zagrebu (Radnička cesta i Stupnik). Procijenjena vrijednost nekretnina povećana je za 2.675.323,- DEM (umanjen za 156.000,- DEM koliko je iznosila knjigovodstvena vrijednost) te za 1.171.777,- DEM koliko je iznosila procijenjena vrijednost nekretnina u Radničkoj cesti i Stupniku.

- Procjena vrijednosti opreme

Procjenu vrijednosti opreme obavila je posebna komisija sastavljena od zaposlenika Poduzeća, u suradnji sa stručnim osobama iz poduzeća Adriainvest. Osnova za procjenu vrijednosti opreme bio je popis imovine na dan 31. prosinca 1991. Procjenom je obuhvaćena sva oprema evidentirana u poslovnim knjigama. U procjenu vrijednosti opreme uključeni su elementi kao što su: važeće tržišne cijene, funkcionalnost, način održavanja, starost i kvaliteta. Za procjenu opreme pribavljene su nabavne cijene za opremu, koje su svedene na sadašnju vrijednost, te je utvrđena pojedinačna tržišna vrijednost.

Oprema je procijenjena u vrijednosti 81.730.127,- DEM, odnosno 4.495.157.000,- HRD, prema tečaju 1,- DEM = 55,- HRD.

Oprema je podijeljena u više grupa, a najveći dio čine građevinski strojevi i oprema. Procjenom je obuhvaćeno 6 146 stavki opreme u zemlji i inozemstvu.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

U skladu s odredbama članka 12. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agencija je 7. prosinca 1992. donijela rješenje kojim daje suglasnost Poduzeću na namjeravanu pretvorbu.

Prema rješenju, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 3.957.314.000,- HRD ili 9.943.000,- DEM, prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja 1,- DEM = 398,- HRD.

U rješenju je navedeno da u procijenjenu vrijednost Poduzeća nisu uključena potraživanja od Jugobanke u iznosu 218.181.818,- DEM i obveze prema Jugobanci u iznosu 28.814.392,- DEM, koja su predmet sudskog postupka.

U procijenjenu vrijednost uključena je knjigovodstvena vrijednost nekretnina, koje su se nalazile na privremeno nedostupnim područjima u iznosu 156.000,- DEM odnosno 62.088.000,- HRD, a 1 560 dionica preneseno je Hrvatskom fondu za razvoj.

Na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina, zabranjuje se raspolaganje procijenjenom vrijednosti kapitala u iznosu 70.600,- DEM odnosno 28.098.800,- HRD. Hrvatskom fondu za razvoj preneseno je 706 dionica.

U prilogu rješenja navedeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, pretvaranjem potraživanja Banke u ulog u iznosu 23.858.906.000,- HRD odnosno 59.947.000,- DEM i pretvaranjem potraživanja Republike Hrvatske u ulog u iznosu 11.742.990.000,- HRD odnosno 29.505.000,- DEM.

Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) rješenjem od 25. rujna 1996. obnovio je postupak davanja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća. Procijenjena vrijednost kapitala Poduzeća povećana je za 3.691.100,- DEM, a broj dionica Društva povećan je za 36 911 dionicu. Povećanje se odnosi na naknadno procijenjene nekretnine u Zagrebu u iznosu 1.171.777,- DEM i naknadno procijenjene nekretnine i opreme na novooslobođenim područjima u iznosu 2.675.323,- DEM. Fond je zaključkom od 28. listopada 1996. ukinuo rezervaciju nad 1 560 dionica, koje su u postupku pretvorbe bile prenesene u portfelj Fonda, a broj dionica povećao 38 471 dionicu. Kako je 1 560 dionica već bilo u portfelju Fonda, ukidanjem rezervacije nije trebalo povećavati ukupan broj dionica.

U kolovozu 2002. Fond je donio rješenje kojim je dana suglasnost za povećanje temeljnog kapitala Društva za 1.142.500,00 kn. Na temelju uvjerenja Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, Grada Zagreba iz listopada 2001. kojim je potvrđeno da zemljište u Stupniku upisano u z.k. ul. broj 388 i z.k. ul. broj 391 čini organizacionu - tehnološku cjelinu Društva, a na temelju Elaborata o pretvorbi utvrđeno je da navedeno zemljište nije procijenjeno. Utvrđeno je da je predmetno zemljište evidentirano u dokumentaciji Društva prije pretvorbe kao osnovno sredstvo, na temelju iskaza knjiženja na financijskim kontima i popisne liste osnovnih sredstava na dan 31. prosinca 1991.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Pretvorba Poduzeća provedena je na temelju odluke o pretvorbi, programa pretvorbe i rješenja Fonda.

Poziv za upis i prodaju dionica objavljen je u dnevnom tisku 12. prosinca 1992. U pozivu je navedena procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 9.943.000,- DEM, koja je podijeljena na 99 430 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Dionice uz popust ponuđene su na prodaju osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Uz osnovni popust od 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku godinu radnog staža, uz obročnu otplatu u roku pet godina ponuđeno je 49 715 dionica ili 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Rok za upis dionica bio je do 22. prosinca 1992.

Ugovore o prodaji dionica zaposleni, ranije zaposleni, umirovljenici i Hrvatski fond za razvoj zaključili su 8. siječnja 1993. Zaključeno je 721 ugovora za kupnju 43 878 dionica s popustom, ukupne nominalne vrijednosti 4.387.800,- DEM. Od navedenog broja ugovora, prema 660 ugovora plaćanje dionica ugovoreno je na obročnu otplatu, dok je jednokratna uplata ugovorena prema 61 ugovoru. Uplata prvog obroka obavljena je u razdoblju od 13. do 18. siječnja 1993., u skladu s odredbama zaključenih ugovora. Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu od 28. siječnja 1993. prvi obrok uplaćen je u iznosu 52.538.364.- HRD (uključujući i jednokratne uplate).

U skladu s člankom 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća neprodane dionice prenesene su fondovima.

Osnivačka skupština Društva održana je 15. ožujka 1993. na kojoj je usvojen statut Društva.

Odlukom direktora od 10. svibnja 1996., broj kupljenih dionica smanjen je na 43 851 jer je prodaja 27 dionica (jedan ugovor) evidentirana dva puta, a broj dionica prenesenih fondovima je povećan.

3.4. Upis u sudski registar

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj FI-5144/93 od 23. ožujka 1993., u sudski registar upisana je promjena organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo. Danom upisa, dotadašnje društveno poduzeće Hidroelektra, p.o., Zagreb, posluje pod novim nazivom Hidroelektra, dioničko društvo za graditeljstvo, Zagreb, Zeleni trg 6a. Upisani temeljni kapital Društva iznosi 99.395.000,- DEM i podijeljen je na 99 550 dionica, nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici i 8 944 dionica nominalne vrijednosti 10.000,- DEM po dionici.

Mali dioničari upisani su kao vlasnici 43 878 dionica nominalne vrijednosti 4.387.800,- DEM ili 4,4% temeljnog kapitala, Fond je upisan kao vlasnik 37 840 dionica nominalne vrijednosti 3.784.000,- DEM i 2 950 dionica nominalne vrijednosti 29.500.000,- DEM ili 33,5% temeljnog kapitala.

Fond radnika upisan je kao vlasnik 12 434 dionica nominalne vrijednosti 1.243.400,- DEM ili 1,3% temeljnog kapitala, dok je Fond poljoprivrednika upisan kao vlasnik 5 328 dionica nominalne vrijednosti 532.800,- DEM ili 0,5% temeljnog kapitala.

Privredna banka upisana je kao vlasnik 70 dionica nominalne vrijednosti 7.000,- DEM i 5 994 dionica nominalne vrijednosti 59.940.000,- DEM ili 60,3% temeljnog kapitala.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Nakon provedenog upisa dionica, zaposleni i ranije zaposleni zaključili su 8. siječnja 1993. s Fondom 721 ugovor o kupnji 43 878 dionica Društva, nominalne vrijednosti 4.387.800,- DEM ili 4,4% temeljnog kapitala. Prema 660 ugovora plaćanje dionica ugovoreno je na obročnu otplatu, a prema 61 ugovoru, jednokratnom uplatom plaćeno je 3 558 dionica. Obročna otplata ugovorena je u roku pet godina u 59 obroka. Prvi obrok dospijevao je u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora. U ugovorima o prodaji dionica uz obročnu otplatu s popustom navedeno je da se ugovor raskida ako kupac ne uplati dva obroka uzastopno, odnosno ako u roku 15 dana od dana poziva ne plati zaostali obrok zajedno sa zateznom kamatom. Zbog pogrešnog evidentiranja prodaje 27 dionica broj prodanih dionica smanjen je u svibnju 1996. na 48 851 dionica.

Jedan ugovor o kupnji 182 dionice nominalne vrijednosti 18.200,- DEM s popustom zaključio je dioničar koji je u više društava kupio dionice s popustom nominalne vrijednosti veće od 20.000,- DEM.

U ožujku 1995. Društvo i dioničari zaključili su ugovore o razmjeni dionica, na temelju odluke upravnog odbora Društva o pribavljanju vlastitih dionica iz ožujka 1995. Dionice su se otkupljivale od dioničara koji su Društvu dostavili ponudu za otkup dionica, po nominalnoj vrijednosti. Ugovoreno je da Društvo za otkupljene dionice dioničarima preda dionice društva Hidroelektra - Niskogradnja, Zagreb. Društvo je od dioničara otkupljivalo dionice otplaćene do 31. prosinca 1994. Prema dokumentaciji Društva otplaćeno je 21 619 dionica. Razmijenjeno je 21 014 dionica Društva nominalne vrijednosti 100,- DEM (prema tečaju 1,- DEM = 3,6302 kn) za 75 920 dionica društva Hidroelektra - Niskogradnja, Zagreb, nominalne vrijednosti 100,00 kn po dionici. Razlika po obračunu u iznosu 36.472,00 kn isplaćena je dioničarima.

Zaposlenici Društva postali su na temelju ugovora o radu zaključenih 1. ožujka 1996. zaposlenici društva Hidroelektra - Niskogradnja.

Društvo je u listopadu 1996. donijelo odluku o smanjenju povučenih dionica. Zbog pogreške u evidentiranju dionica u knjizi dionica razmijenjeno je 40 dionica Društva više.

Koncem 1996. mali dioničari imali su 22 837 dionica Društva nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici, dok je u dokumentaciji Društva evidentirano 22 877 dionica.

U dokumentaciji Fonda navedeno povlačenje odnosno razmjena dionica nije evidentirano, te stanja ne odgovaraju iskazanim u knjizi dionica.

Zbog neispunjavanja obveza Fond je u travnju 1998. raskinuo 658 ugovora o kupnji 39 929 dionica s popustom.

Prema evidenciji Fonda 18 131 dionica je otplaćeno, a 21 798 dionica nominalne vrijednosti 2.179.000,- DEM ili 2,2% temeljnog kapitala preneseno je u portfelj Fonda.

4.2. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Nakon provedenog upisa i prodaje dionica mirovinskim fondovima pripalo je 17 771 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.777.100,- DEM ili 1,8% temeljnog kapitala.

Fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika (dalje u tekstu: fond radnika) pripalo je 12 440 dionica, a Fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika (dalje u tekstu: fond poljoprivrednika) 5 331 dionica Društva.

Na temelju odluke upravnog odbora Društva o pribavljanju vlastitih dionica iz ožujka 1995., Društvo i fond radnika zaključili su 27. ožujka 1995. ugovor o razmjeni dionica kojim je Društvo predalo fondu radnika 18 470 dionica društva Hidroelektra - Niskogradnja Zagreb, nominalne vrijednosti 100,00 kn po dionici, a preuzelo 5 087 dionica Društva. S fondom poljoprivrednika ugovor o razmjeni dionica zaključen je također 27. ožujka 1995., na temelju kojeg je Društvo predalo fondu poljoprivrednika 7 914 dionica društva Hidroelektra - Niskogradnja Zagreb, nominalne vrijednosti 100,00 kn po dionici, a preuzelo 2 180 dionica Društva.

Na temelju rješenja Fonda od 25. rujna 1996. kojim je broj dionica Društva povećan za 38 471 dionica, nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici, Fond je 18. listopada 1996. donio odluku kojom je u portfelj mirovinskih fondova preneseno 12 824 dionica.

Koncem 1996., u portfelju mirovinskih fondova nalazilo se 23 328 dionica Društva nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici.

4.3. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedenog upisa i prodaje dionica u portfelj Fonda preneseno je 37 858 dionica nominalne vrijednosti 3.785.800,- DEM i 2 950 dionica nominalne vrijednosti 29.500.000,- DEM, što ukupno iznosi 33.285.800,- DEM ili 33,5% temeljnog kapitala.

Na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina rezervirano je 706 dionica nominalne vrijednosti 70.600,- DEM, dok je 1 560 dionica nominalne vrijednosti 156.000,- DEM preneseno u portfelj Fonda zbog toga što je u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena knjigovodstvena vrijednost nekretnina koje su se nalazile na privremeno nedostupnim područjima.

Na temelju odluke upravnog odbora Društva o pribavljanju vlastitih dionica iz ožujka 1995., Fond i Društvo zaključili su u ožujku 1995. ugovor o razmjeni dionica kojim Društvo predaje Fondu 437 998 dionica društva Hidroelektra - Niskogradnja, Zagreb, nominalne vrijednosti 43.799.800,00 kn, a preuzima 1 206 dionica Društva nominalne vrijednosti 12.060.000,- DEM i 15 483 dionica nominalne vrijednosti 1.548.300,- DEM što ukupno iznosi 13.608.300,- DEM ili 13,7% temeljnog kapitala Društva. U dokumentaciji Fonda navedena razmjena nije evidentirana.

Na temelju rješenja Fonda od 25. rujna 1996. kojim je broj dionica Društva povećan za 38 471 dionica nominalne vrijednosti 3.847.100,- DEM, Fond je 18. listopada 1996. donio odluku kojom je u portfelj Fonda preneseno 25 647 dionica.

Koncem 1996., prema knjizi dionica, u portfelju Fonda nalazilo se 45 715 dionica Društva nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici i 1 744 dionica nominalne vrijednosti

10.000,- DEM po dionici odnosno 22,1% temeljnog kapitala.

Na temelju članka 38. Zakona o privatizaciji Fond je u siječnju 1997. donio odluku o prijenosu dionica Društva nominalne vrijednosti 35.740.100,- DEM mirovinskim fondovima. Prema dokumentaciji Fonda u ožujku 1997. mirovinskim fondovima preneseno je 2 950 dionica nominalne vrijednosti 10.000,- DEM po dionici i 61 198 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici, odnosno 35.619.800,- DEM ukupne nominalne vrijednosti prenesenih dionica.

4.4. Dionice u vlasništvu Privredne banke

Na temelju ugovora o pretvaranju potraživanja u ulog iz lipnja 1992. kojeg su zaključili Banka i Poduzeće, utvrđeno dugovanje Poduzeća prema Banci u iznosu 3.297.109.000.- HRD odnosno 59.947.436,- DEM (prema tečaju Narodne banke Hrvatske na dan 31. prosinca 1991.) pretvoreno je u ulog, a Poduzeće se obvezalo predati Banci 5 994 dionice nominalne vrijednosti 10.000,- DEM po dionici i 70 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici.

Ugovorom o razmjeni dionica iz travnja 1995. Banka je Društvu predala 2 420 dionica Društva nominalne vrijednosti 10.000,- DEM po dionici i 69 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici za 878 881 dionicu društva Hidroelektra - Niskogradnja, Zagreb nominalne vrijednosti 100,00 kn po dionici.

Banka je izjavom o prijenosu dionica od 26. siječnja 2000. Državnoj agenciji za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka prenijela 3 574 dionica Društva nominalne vrijednosti 35.740.000,- DEM. Prema dopisu Komisije za vrijednosne papire od 12. siječnja 2000. utvrđeno je da je Banka dostavila obavijest o otpuštanju dionica Društva u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

Odlukom stečajnog upravitelja odobren je upis Državnoj agenciji za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka u knjigu dionica 3. veljače 2000.

4.5. Vlastite dionice

Upravni odbor Društva donio je u ožujku 1995. odluku o pribavljanju vlastitih dionica.

Na temelju navedene odluke skupština Društva donijela je 20. lipnja 1995. odluku o smanjenju kapitala Društva povlačenjem 43 833 dionica nominalne vrijednosti 4.383.300,- DEM i 3 625 dionica nominalne vrijednosti 36.250.000,- DEM odnosno 40,9% temeljnog kapitala. Temeljni kapital smanjen je s 99.395.000,- DEM na 58.755.700,- DEM, odnosno smanjenje iznosi 40.639.300,- DEM.

Dionice su se otkupljivale od dioničara koji su Društvu dostavili ponudu za otkup dionica, po nominalnoj vrijednosti. Za otkupljene dionice Društvo je dioničarima predalo dionice društva Hidroelektra - Niskogradnja, Zagreb, nominalne vrijednosti 100,00 kn po dionici.

S malim dioničarima Društvo je 25. ožujka 1995. zaključilo ugovore o razmjeni dionica te je za 20 974 dionica Društva nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici predalo dioničarima 75 920 dionica društva Hidroelektra - Niskogradnja nominalne vrijednosti 100,00 kn po dionici.

Društvo i Fond zaključili su 27. ožujka 1995. ugovor o razmjeni dionica, kojim je ugovoreno da Društvo preda Fondu 494 206 dionica društva Hidroelektra - Niskogradnja

nominalne vrijednosti 100,00 kn po dionici za 1 206 dionica Društva nominalne vrijednosti 10.000,- DEM po dionici i 15 483 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici.

Ugovor o razmjeni dionica Društvo i mirovinski fondovi zaključili su 27. ožujka 1995. Na temelju navedenog ugovora Društvo predaje fondu radnika 18 470 dionica društva Hidroelektra - Niskogradnja, Zagreb, a preuzima 5 087 dionica Društva, dok fondu poljoprivrednika predaje 7 914 dionica društva Hidroelektra - Niskogradnja, Zagreb, a preuzima 2 180 dionica Društva.

Na temelju ugovora o razmjeni dionica koje su Društvo i Banka zaključili 21. travnja 1995., Društvo je predalo Banci 878 881 dionica društva Hidroelektra - Niskogradnja za 2 420 dionica Društva nominalne vrijednosti 10.000,- DEM i 69 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Pregled vlasničke strukture dionica Društva prije otvaranja stečajnog postupka (1. srpnja 1997.) prema dokumentaciji Društva daje se u tablici broj 2.

Tablica broj 2

Struktura vlasništva dionica Društva na dan 10. srpnja 1997.

Dioničar	Broj dionica		Vrijednost u DEM	Udjel u %
	100,- DEM	10.000,- DEM		
Privredna banka	1	3 574	35.740.100,-	57,2
Fond samostalnih privrednika	46 462	1 744	22.086.200,-	35,4
Fond radnika	16 329	-	1.632.900,-	2,6
Fond individualnih poljoprivrednika	6 999	-	699.900,-	1,1
mali dioničari	22 877	-	2.287.700,-	3,7
UKUPNO	92 668	5 318	62.446.800,-	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Poslovni rezultati Društva prema financijskim izvještajima za razdoblje od 1993. do pokretanja stečajnog postupka, 1. srpnja 1997. iskazani su u tablici broj 3.

Tablica broj 3

Usporedni podaci o poslovanju Društva za razdoblje
od 1993. do 1996.

u 000 kn

Redni broj	Pokazatelji	1993.	1994.	1995.	1996.
1.	Dugotrajna imovina	779.523	659.456	418.798	288.332
1.1.	Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina	769.085	657.193	417.462	287.062
1.2.	Dugotrajna financijska imovina	10.436	2.263	1.336	1.270
1.3.	Potraživanja	17.989	-	-	-
2.	Kratkotrajna imovina	131.992	140.834	199.886	110.201
2.1	Potraživanja	94.866	95.741	169.207	95.420
3.	AKTIVA	911.515	800.290	618.684	398.532
4.	Kratkoročne obveze	159.644	169.358	244.182	178.738
5.	Dugoročne obveze	153.383	139.875	162.108	178.831
6.	Kapital i pričuve	590.888	482.408	211.867	40.716
6.1.	Upisani kapital	55.203	361.012	211.588	224.689
6.2.	Revalorizacijske pričuve	536.931	166.275	91.265	279
6.3.	Gubitak	-1.246	-43.633	-46.107	-184.252
6.4.	Preneseni gubitak	-	-1.246	-44.879	-
7.	Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	7.600	8.649	528	247
8.	PASIVA	911.515	800.290	618.684	398.532
9.	Ukupni prihodi	213.143	321.192	245.461	173.355
10.	Ukupni rashodi	409.848	364.825	291.568	357.608
11.	Gubitak	-196.705	-43.633	-46.107	-184.252
12.	Dobit neto monetarnog položaja	195.459	-	-	-
13.	Neto dobit gubitak	-1.246	-43.633	-46.107	-184.252

Društvo je u razdoblju od pretvorbe do otvaranja stečajnog postupka iskazivalo gubitak. Prema računu dobiti i gubitka Društvo je u 1996. ostvarilo ukupne prihode u iznosu

173.355.000,00 kn, što je za 72.106.000,00 kn ili 30,0% manje od ostvarenih prihoda u 1995. Istodobno, rashodi su povećani s 291.568.000,00 kn u 1995. na 357.608.000,00 kn ili za 22,0%. Gubitak je iskazan u iznosu 184.252.000,00 kn.

Vrijednost dugotrajne imovine u razdoblju od 1993. do 1996. se smanjivala sa 779.523.000,00 kn u 1993. na 288.332.000,00 kn u 1996. Dugotrajna imovina revalorizirana je u 1993. a razlog smanjenju dugotrajne imovine je usklađenje imovine na teret revalorizacijskih pričuvi, te prijenos i prodaja materijalne imovine.

Vrijednost upisanog kapitala povećana je s 55.203.000,00 kn u 1993. na 224.689.000,00 kn u 1996. Povećanje upisanog kapitala u 1996. odnosi se na naknadno procijenjenu vrijednost nekretnina.

Revalorizacijske pričuve smanjene su s 536.931.000,00 kn u 1993. na 279.000,00 kn u 1996., zbog usklađenja vrijednosti imovine i pokrića gubitka iz 1993., 1994. i 1995.

Dugoročne obveze su se u razdoblju od 1993. do 1996. kretale od 153.383.000,00 kn u 1993. do 178.831.000,00 kn u 1996., a odnosile su se primljene dugoročne kredite. Kratkoročne obveze kretale su se od 159.644.000,00 kn u 1993. do 178.738.000,00 kn u 1996. Obuhvaćale su najvećim dijelom obveze prema povezanim poduzećima odnosno radnim jedinicama u inozemstvu, primljene kratkoročne kredite od pravnih osoba i banaka te kamate po dugoročnim i kratkoročnim kreditima.

Reviziju financijskih izvještaja za razdoblje od 1993. do 1996. obavilo je društvo Kopun revizije d.o.o. iz Zagreba. Za 1993. nije dano mišljenje o zakonitosti i točnosti financijskih izvještaja zbog obujma dokumentacije. Za 1995. i 1996. nije dano mišljenje o realnosti iskazane vrijednosti materijalne imovine zbog usklađenja, o realnosti iskazanih potraživanja i obveze od povezanih poduzeća zbog neiskazivanja tečajnih razlika, te o realnosti dugoročnih i kratkoročnih obveza jer nisu ispravno evidentirane.

5.3. Stečaj

Direktor Društva podnio je 20. veljače 1997. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom zbog nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti. Na ročištu radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka stečajno vijeće je utvrdilo postojanje stečajnog razloga - insolventnost Društva te je rješenjem od 9. travnja 1997. pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka. Utvrđeno je da je žiro račun Društva u neprekinutoj blokadi 1 447 dana. Utvrđeno je dugovanje u iznosu 3.931.233,87 kn, a na temelju sudskih odluka.

Na dan 30. lipnja 1997. u poslovnim knjigama iskazana imovina iznosila je 323.830.000,00 kn, od čega se 245.760.000,00 kn odnosi na dugotrajnu, a 78.070.000,00 kn na kratkotrajnu imovinu.

Prema izvještaju stečajnog upravitelja Društvo je koncem travnja 1997. imalo 61 zaposlenika.

Rješenjem Trgovačkog suda od 2. srpnja 1997. u sudski registar upisano je otvaranje stečajnog postupka, promjena tvrtke i imenovanje stečajnog upravitelja.

Ispitno i izvještajno ročište bilo je zakazano 1. listopada 1997. Ukupno prijavljena potraživanja vjerovnika iznosila su 1.395.080.336,00 kn.

U vrijeme obavljanja revizije (veljača 2004.) stečajni postupak nije završen.

5.4. Raspolaganje imovinom

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključeno je 29 nekretnina, te metalne kuće (kontejneri) i manipulativne površine, u ukupnoj vrijednosti 46.960.236,- DEM, odnosno 2.582.813.000,- HRD (prema tečaju 1,- DEM = 55,- HRD). Do dana obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (siječanj 2004.) prenijeto je ili prodano, u cijelosti ili djelomično 16 nekretnina.

Na temelju odluke Upravnog odbora Društva od 12. siječnja 1995. o povećanju osnovne glavnice društva Hidroelektra - Niskogradnje d.o.o., direktor Društva donio je 20. veljače 1995. odluku o prijenosu prava vlasništva nad nekretninama Društva. Navedenom odlukom prenijeto je pravo vlasništva na društvo Hidroelektru - Niskogradnju nad sljedećim nekretninama:

- poslovni objekt Zeleni trg 6a, Zagreb,
- poslovni objekt Nova cesta 158, Zagreb,
- poslovno-pogonski objekti u Radničkoj cesti 204,
- poslovno-pogonski objekti u Stupniku,
- pogonski objekti šljunčara Zajarki, Zaprešić, te
- poslovno-skladišno-stambeni objekti, Ružičeva 11 u Rijeci.

Usporedbom odluke o prijenosu prava vlasništva od 20. veljače 1995. i elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća iz svibnja 1992., utvrđeno je da su sve nekretnine, osim šljunčare Zajarki, u cijelosti obuhvaćene procjenom vrijednosti Poduzeća.

Nekretnina na lokaciji Zajarki kod Zaprešića (šljunčara s pogonskim objektima i zemljište u površini 382 138 m²) koja je kupljena na temelju ugovora iz 1987. zaključenim s poduzećem Udarnik iz Zagrebe, a upisana je u z.k. ul. 3237 k.o. Zaprešić kao društveno vlasništvo s pravom korištenja Društva. Društvo je odlukom iz veljače 1995. prenijelo navedenu nekretninu na društvo Hidroelektra - Niskogradnja. Prema odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednosti društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prenose se Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

U rješenju Fonda o iskazu nekretnina od 2. veljače 1996. navedeni su za lokaciju Zajarki, posjedovni listovi broj 2195, 2751, 1795 i 113, svi k.o. Zaprešić te površina zemljišta 39 hektara 27 ari i 26 m², uz napomenu da je procjenom obuhvaćen dio zemljišta površine 421,80 m² što odgovara površini tlocrta sagrađenih objekata.

S obzirom da Općinski sud u Zagrebu ne može izvršiti upis navedenih nekretnina na društvo Hidroelektra - Niskogradnja bez Rješenja Fonda o iskazu nekretnina Društva, društvo

Hidroelektra - Niskogradnja je u ožujku 1999. uputilo zahtjev za dopunu Rješenja o iskazu nekretnina iz veljače 1996. Fond je rješenjem od 11. ožujka 2002. odbio prijedlog društva Hidroelektra - Niskogradnje za ispravkom rješenja o iskazu nekretnina. Prijedlog je odbijen iz razloga što je društvo Hidroelektra - Niskogradnja bilo pozvano da otkloni pravne i druge nedostatke, zbog kojih nije moguće udovoljiti njihovom zahtjevu, što nije učinilo. Radi se o identifikaciji oznake površine katastarskih čestica te o neriješenim imovinsko-pravnim odnosima glede parcelacije k.č. 1464 i 1465 k.o. Zaprešić.

Uvidom u dokumentaciju Fonda, odnosno dopis Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić od 6. srpnja 2001., utvrđeno je da se zemljište upisano u z.k. ul. broj 2117, 3233 i 3237, svi k.o. Zaprešić, u srpnju 1991. nalazilo unutar granica Gradskog urbanističkog plana.

Odlukom nadzornog odbora Društva od 17. listopada 1996. dana je suglasnost upravi za prodaju sljedećih nekretnina:

- dio radničkog naselja Lučko,
- dio pogona Novo Čiče,
- dio pogona i naselja Grobnik,
- šest nekretnina u Petrinji,
- zemljište u Stupniku,
- zemljište u Radničkoj cesti, te
- skladišni prostor u Resniku.

Na temelju odluke nadzornog odbora, direktor Društva zaključio je s društvom Hidroelektra - Niskogradnja, 8. studenoga 1996., šest kupoprodajnih ugovora.

Navedenim ugovorima društvu Hidroelektra - Niskogradnja prodane su sve nekretnine navedene u odluci nadzornog odbora, osim skladišnog prostora u Resniku.

Usporedbom ugovora o prodaji nekretnina i elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća iz svibnja 1992. te elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina iz lipnja 1996. (kojim su procijenjene nekretnine na novooslobođenim područjima) utvrđeno je da su sve navedene nekretnine uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Tijekom 1997., do pokretanja stečajnog postupka, zaključeno je osam ugovora o prodaji nekretnina.

Ugovor o prodaji nekretnine - poslovnog prostora u Zagrebu, Ksaver 200, površine 19 m², zaključen je 18. veljače 1997. između Društva i društva Hidroelektra - Niskogradnja. Ugovorena je cijena u iznosu 121.896,73 kn te plaćanje u roku osam dana od potpisa ugovora. Navedena nekretnina - poslovni prostor (lokal tipa L-26b) na Ksaveru nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Ugovorom zaključenim 26. ožujka 1997., Društvo je prodalo društvu Hidroelektra - Niskogradnja, zemljište u Zaprešiću pokraj velikog jezera Zajarki. Zemljište ukupne površine 21 373 m² predstavlja dio k.č. broj 1464 upisane u z.k. ul. broj 3273, k.o. Zaprešić. Ugovorena je cijena u iznosu 801.487,00 kn te plaćanje u roku osam dana od potpisa ugovora.

Uvidom u dokumentaciju Fonda, odnosno dopis Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić od 6. srpnja

2001., utvrđeno je da se k.č. 1464 upisana u z.k. ul. broj 3237, k.o. Zaprešić, u srpnju 1991. nalazila unutar granica Gradskog urbanističkog plana.

Dana 1. travnja 1997. zaključeno je između Društva i društva Hidroelektra - Niskogradnja šest ugovora o prodaji nekretnina. Navedenim ugovorima prodane su sljedeće nekretnine: dio pogona Novo Čiće, dio radničkog naselja Lučko, pogon u Benkovačkom selu, dijelovi pogona u Splitu te dio pogona i naselja na Grobniku.

Usporedbom ugovora o prodaji nekretnina i elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća iz svibnja 1992. te elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina iz lipnja 1996. utvrđeno je da su sve navedene nekretnine uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

U razdoblju od pokretanja stečajnog postupka (srpanj 1997.) do konca 2003. prodane su nekretnine na pet lokacija. Sve nekretnine bile su uključene u procijenjenu vrijednost.

Ugovor o prodaji nekretnine - dio stambenog naselja Novo Čiće kod Velike Gorice, zaključen je 4. kolovoza 1999. između Društva u stečaju i društva Hidrel d.o.o. iz Velike Gorice. Cijena je ugovorena u iznosu 430.000,00 kn te plaćanje u roku osam dana od zaključenja ugovora. Za prodaju dvije montažne barake, svaka 235 m², u naselju Mravinci u Solinu zaključen je ugovor, 10. rujna 1999., između Društva u stečaju i društva Sunce d.o.o. iz Solina. Ugovorom je određena cijena u iznosu 36.600,00 kn te plaćanje u roku osam dana od zaključenja ugovora.

Na temelju sporazuma zaključenog 19. travnja 2000. između Društva u stečaju i Gradskog poglavarstva grada Benkovca, Društvo se sporazumno odreklo prava na drvenu montažnu baraku površine 587,50 m² u korist Grada Benkovca, a na ime dugovanja s osnova vodne i komunalne naknade za korištenje zemljišta. Baraka se nalazila na zemljištu u vlasništvu Grada Benkovca te je Grad Benkovac za uzvrat otpisao Društvu sva dugovanja dospjela do dana zaključenja sporazuma.

Dvije montažne drvene barake, smještene kod Korenice, neposredno uz motel Borje prodane su kupcima u rujnu odnosno listopadu 2001. Barake su bile devastirane, nekompletne i djelomično uništene. Cijena za svaku baraku iznosila je 4.880,00 kn.

Ugovor o prodaji nekretnine u Zagrebu, Savska 152 zaključen je, 19. studenoga 2003. između Društva u stečaju i društva Auto Shop Zagreb d.o.o. iz Zagreba. Ugovorena je prodaja nekretnine izgrađene na k.č. 4630/3 upisanoj u z.k. ul. broj 5355, k.o. Grad Zagreb, na zemljištu površine 768 m². Cijena je ugovorena u iznosu 880.000,00 kn.

5.5. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Društvo je jedini osnivač društava Hidroelektra - Projekt d.o.o., Zagreb i Hidroelektra - Niskogradnja d.d., Zagreb.

U poslovnim knjigama na dan 31. srpnja 1997. Društvo nema iskazana ni potraživanja, ni obveze prema društvu Hidroelektra - Projekt d.o.o., Zagreb.

Društvo je u poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 1996. iskazalo potraživanja od društva Hidroelektra - Niskogradnja u iznosu 73.030.871,91 kn, a obveze su iznosile

27.411.110,19 kn. Iskazana potraživanja i obveze odnosile su se na dane odnosno primljene pozajmice. Prema dokumentaciji Društva iskazana potraživanja zatvarana su kompenzacijama. Na dan 31. srpnja 1997. u poslovnim knjigama Društva iskazana su potraživanja u iznosu 1.375.655,95 kn. Iskazane obveze u iznosu 43.871.567,35 kn odnosile su se na primljene pozajmice u iznosu 11.158.909,71 kn, dugovanje po dugoročnom kreditu u iznosu 32.425.067,68 kn te kamate u iznosu 287.589,96 kn. U vrijeme obavljanja revizije u dokumentaciji Društva nije bilo ugovora o danim i primljenim pozajmicama.

Društvo Hidroelektra - Niskogradnja i Banka zaključili su u veljači 1995. ugovor o dugoročnom kreditu, kojim Banka odobrava dugoročni kredit u iznosu 35.000.000,00 kuna u svrhu pokrića troškova poreza kod prijenosa nekretnina i dijela osnovnih sredstava Društva, društvu Hidroelektra - Niskogradnja, na rok pet godina, uz godišnju kamatnu stopu 15,0%, kao osiguranje otplate kredita ugovoren je zalog pokretnina i nekretnina te akceptni nalozi i mjenice. Društvo Hidroelektra - Niskogradnja i Društvo zaključili su 13. ožujka 1995. ugovor o dugoročnom kreditu, u istom iznosu i uz naprijed navedene uvjete.

Društvo i društvo Hidroelektra - Niskogradnja zaključili su 20. ožujka 1995. dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu kojim je smanjen iznos kredita za 2.574.932,32 kn, jer je društvo Hidroelektra - Niskogradnja iskoristilo dio kredita odobrenog od strane Banke.

Na temelju ugovora o radu od 1. ožujka 1996. zaposlenici Društva postali su zaposlenici društva Hidroelektra - Niskogradnja.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Hidroelektra, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Hidroelektra, Zagreb, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Prema elaboratu, vrijednost Poduzeća iznosi 9.943.000,- DEM ili 546.865.000,- HRD (1,- DEM=55,- HRD, na dan 31. prosinca 1991.). Procjenom nije obuhvaćeno zemljište površine

381 814 m² na lokaciji Zajarki kod Zaprešića, što nije u skladu s odredbom članka 2. stavak 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojom je određeno da je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava (ukupne aktive) poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća. Vrijednost nekretnina u Zajarkima (šljunčara i betonara) procijenjena je u iznosu 239.921,- DEM, od čega se na procijenjenu vrijednost zemljišta odnosi 74.504,- DEM, priključaka 42.854,- DEM i objekata 122.563,- DEM. Poduzeće je navedenu nekretninu steklo na temelju ugovora o kupnji zaključenog u prosincu 1987. Prema ugovoru Poduzeće je kupilo izgrađene objekte, te steklo pravo korištenja i raspolaganja zemljišta ukupne površine 39 ha 27 a i 26 m² ili preračunano 392 726 m². Od ukupno navedenog zemljišta, procjenom je obuhvaćeno 421,80 m², što odgovara površini zemljišta na kojem je sagrađen objekt. Dodatkom ugovora o kupnji, koji je zaključen 18. siječnja 1993., stranke su detaljno odredile zemljište koje je bilo predmet kupoprodaje, te su navedene sve čestice, bez iskazanih površina, koje su upisane u posjedovnim listovima broj 2195, 2751 i 113, svi k.o. Zaprešić. Također, dodatkom ugovora je utvrđeno da čestice upisane u posjedovni list broj 1795 k.o. Zaprešić nisu pripadale prodavatelju te stoga nisu mogle biti predmetom ugovora o kupnji. Površina zemljišta nakon isključivanja čestica upisanih u posjedovni list broj 1795 bila je 382 138 m². Uvidom u dokumentaciju Fonda, odnosno dopis Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić od 6. srpnja 2001., utvrđeno je da se zemljište upisano u posjedovne listove broj 2751, 2195 i 113 k.o. Zaprešić, u srpnju 1991. nalazilo u okviru granica Gradskog urbanističkog plana osim čestice 1322/2 površine 324 m². Slijedom navedenog, vrijednost zemljišta na lokaciji Zajarki površine 381 814 m², trebalo je procijeniti prema odgovarajućoj jediničnoj cijeni. Odlukom direktora Društva od 20. veljače 1995., navedena nekretnina prenesena je na društvo Hidroelektra - Niskogradnja. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, prema kojima se dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednosti društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prenose se Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu. Direktor Poduzeća odnosno Društva u razdoblju od prosinca 1991. do kolovoza 1993. bio je Đorđe Šaranović, a u vrijeme prijenosa nekretnina Stanko Kovač.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 2000., predviđeno je nakon završenog postupka pretvorbe, osnivanje društava Hidroelektra - Niskogradnja d.o.o. i Hidroelektra - Građenje d.o.o., koja bi samostalno poslovala na domaćem i inozemnom tržištu. Predviđeno je da će Društvo novoosnovanim društvima osigurati financijsku i marketinšku podršku u nastupu na tržištu i omogućiti realizaciju ugovorenih radova. U razvojnom programu, za društvo Hidroelektra - Niskogradnja d.o.o., naveden je plan radova do 2000. Ukupan prihod u 2000. planiran je u iznosu 97.164.000,- USD, što je u odnosu na 1993. povećanje za 204,0%. U programu se dajer prikaz ukupnih prihoda za navedeno razdoblje po pojedinim vrstama radova: autoceste, regionalne autoceste, mostovi, industrijske hale, stambeni objekti, hidroelektrane, željeznice, luke i marine.

Osnovni cilj ulaganja bio je obnova i izgradnja Hrvatske. Za društvo Hidroelektra - Građenje d.o.o. dan je prikaz položaja društva na tržištu u Alžiru, Njemačkoj, Maleziji, Ukrajini,

Ujedinjenim arapskim emiratima, te planirani prihodi za razdoblje od 1992. do 2002. Za 2002. planirani su prihodi u iznosu 40.000.000,- USD, što je povećanje za 235,3% u odnosu na 1992. Osnovni cilj ulaganja bio je ravnopravan nastup na svjetskom tržištu s poznatim svjetskim izvoditeljima radova. Za oba društva planirana je nabava suvremene opreme i mehanizacije za uspješno izvođenje radova na inozemnim tržištima i efikasno poslovanje. Predviđena je nabava nove opreme u iznosu 30.000.000,- USD za Hidroelektru - Niskogradnja d.o.o. i 10.000.000,- USD za Hidroelektru - Građenje d.o.o. U financiranju nabave građevinske mehanizacije planirana su sredstva ulagača dokapitalizacijom. Također, je predviđeno smanjenje zaposlenih s 3 167 koncem lipnja 1992. na 2 789 zaposlenih koncem 1992. i to odlaskom u mirovinu ili dokupom staža te daljnje smanjenje na 1 600 zaposlenih u 1996.

Ciljevi planirani razvojnim programom djelomično su ostvareni.

Društvo je u svibnju 1995. donijelo odluku o osnivanju društva Hidroelektra - Niskogradnja d.o.o. Temeljni kapital u iznosu 3.000,- DEM uplaćen je gotovinom. U lipnju 1992. novoosnovano društvo preoblikovano je u dioničko društvo, a temeljni kapital povećan je za 40.649.200,- DEM unosom nekretnina u vrijednosti 14.912.729,- DEM i osnovnih sredstava u vrijednosti 25.736.471,- DEM. Nakon toga zamijenjene su dionice Društva za dionice novoosnovanog društva odnosno Društvo je steklo vlastite dionice nominalne vrijednosti 40.639.900,- DEM, a dioničari Društva postali su dioničari novoosnovanog društva. Skupština Društva je donijela odluku o smanjenju temeljnog kapitala Društva za 40.639.900,- DEM i povlačenju 43 793 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM i 3 626 dionica nominalne vrijednosti 10.000,- DEM te Društvo više nije imalo dionica u novoosnovanom društvu. U vrijeme obavljanja revizije (veljača 2004.) društvo Hidroelektra - Niskogradnja d.d. je obavljalo djelatnost Društva.

Društvo Hidroelektra - Građenje d.o.o. nije osnovano, a osnovano je društvo Hidroelektra - Projekt d.o.o. s temeljnim kapitalom u iznosu 20.000,00 kn, koje nije poslovalo.

U razdoblju od 1993. do 1996. značajno je smanjena vrijednost imovine Društva. Također su smanjivani prihodi, a zbog sporijeg smanjenja rashoda, u navedenom razdoblju je iskazivan gubitak. Broj zaposlenika smanjen je s 4 532 koncem 1991. na 61 zaposlenika u vrijeme otvaranja stečajnog postupka (srpanj 1997.). U vrijeme obavljanja revizije (veljača 2004.) Društvo ima dva zaposlenika. Na temelju ugovora o radu iz ožujka 1996., dio zaposlenika Društva prešao je u društvo Hidroelektra - Niskogradnja. Zbog prezaduženosti te neprekidne blokade žiro računa 1 447 dana, direktor Društva je podnio u veljači 1997. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

Otvaranje stečajnog postupka, promjena tvrtke i imenovanje stečajnog upravitelja upisano je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda od 2. srpnja 1997. Za vrijeme trajanja stečajnog postupka Društvo ne obavlja osnovnu djelatnost.

S obzirom da su ciljevi planirani razvojnim programom djelomično ostvareni, da je u razdoblju od 1993. do 1996. smanjivana vrijednost imovine, smanjivani prihodi i iskazivan gubitak, da je zbog prezaduženosti i nemogućnosti podmirenja obveza otvoren stečajni postupak, da Društvo ne obavlja osnovnu djelatnost, te da je smanjen broj zaposlenika, nisu ostvareni ciljevi utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizacije.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

7.1. Zakonski predstavnik društva Hidroelektra d.d., Zagreb u svom očitovanju od 19. ožujka 2004. na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije navodi da prema saznanjima iz podataka iz poslovne dokumentacije Društva koju je nakon otvaranja stečajnog postupka, te preuzimanja dužnosti preuzeo, nema primjedbi na Izvješće Državne revizije.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 5 (pet), dana od dana njegova primitka. O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Mirjana Stanišak, dipl. oec.

Neven Šprlje, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak
potvrđuje: _____

1. Radnički savjet:

Stjepan Mikec, predsjednik; članovi: Katarina Badrić, Petar Blagaš-Bosnić, Stipo Duvnjak, Ante Đerek, Ivan Holjevac, Dragutin Jakovac, Višnja Juričić, Emilija Komar, Ivan Leček, Mato Maričić, Mile Marinčić, Tvrtko Mikulić, Željko Mokrović, Marko Rimac, Sanda Strupar, Josip Vrhoci, Mate Vuković, Emir Filipović, Stjepan Hercezi, Marijan Horvat, Stjepan Koretić, Nada Kulenović, Ante Munitić, Nada Puškarić, Miljenko Romih i Marijana Usmiani

2. Upravni odbor:

Lovorka Penavić, predsjednik, od 23. ožujka 1993. do 11. prosinca 1995.

Marija Šola, od 23. ožujka 1993. do 11. prosinca 1995.

Vinko Sopta, od 23. ožujka 1993. do 12. srpnja 1994.

Ivan Banjad, od 23. ožujka 1993. do 11. prosinca 1995.

Vladimir Mrčela, od 23. ožujka 1993. do 12. srpnja 1994.

Krešimir Beno, od 23. ožujka 1993. do 12. srpnja 1994.

Vladimir Krtalić, od 23. ožujka 1993. do 11. prosinca 1995.

Vladimir Kos-Tušek, od 23. ožujka 1993. do 12. srpnja 1994.

Željko Rukavina, od 23. ožujka 1993. do 12. srpnja 1994.

Stanko Kovač, od 23. ožujka 1993. do 12. srpnja 1994.

Ivan Čop, od 23. ožujka 1993. do 11. prosinca 1995.

3. Nadzorni odbor:

Lovorka Penavić, predsjednik od 11. prosinca 1995. do 1. srpnja 1997.

Dinko Kovačević, od 11. prosinca 1995. do 1. srpnja 1997.

Stanislav Šute, od 11. prosinca 1995. do 1. srpnja 1997.

Vladimir Krtalić, od 11. prosinca 1995. do 1. srpnja 1997.

Vladimir Horvat, od 11. prosinca 1995. do 1. srpnja 1997.

4. Direktor ili uprava:

Đorđe Šaranović, direktor od 24. prosinca 1991. do 20. kolovoza 1993.,

Stanko Kovač, direktor od 20. kolovoza 1993. do 24. veljače 1997.,

Branko Frigan, direktor od 11. prosinca 1996. do 14. travnja 1997.

Slobodan Jovanović, stečajni upravitelj od 14. travnja 1997. do rujna 2003.

Marinko Paić, stečajni upravitelj od rujna 2003.

1. Hidroelektra - Niskogradnja d.d., Zagreb, Zeleni trg 6a

Osnivač:

Hidroelektra d.d., jedini osnivač

Uprava:

Ivan Čop, direktor, od 28. prosinca 1995.

Nadzorni odbor:

Lovorka Penavić, predsjednik od 28. prosinca 1995.

Stanislav Šute, od 28. prosinca 1995.

Dinko Kovačević, od 28. prosinca 1995.

Vladimir Krtalić, od 28. prosinca 1995.

2. Hidroelektra - Projekt d.o.o., Zagreb, Biankinijeva 11

Osnivač:

Hidroelektra d.d., jedini osnivač od 24. srpnja 1995. do 10. prosinca 1996.

Hidroelektra - Niskogradnja d.d. od 10 prosinca 1996.

Uprava:

Draženko Jakovac, direktor, od 24. srpnja 1995.